

1. Rezerve legale (ct. 1061)	73	143.200	143.200
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	74		
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	75	1.539.109	2.181.393
4. Alte rezerve (ct. 1068)	76	1.774.499	2.049.287
TOTAL (rd. 73 la 76)	77	3.456.808	4.373.880
Acțiuni proprii (ct. 109)	78		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	79		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	80		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	81		
SOLD D (ct. 117)	82	1.219	114.916
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	83	562.459	969.017
SOLD D (ct. 121)	84	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	85		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 70+71+ 72+ 77 - 78 + 79 - 80+81 - 82 + 83 - 84 - 85)	86	15.845.242	13.141.413
Patrimoniul public (ct. 1016)	87		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 86 + 87)	88	15.845.242	13.141.413

Suma de control F10 : 224355086 / 435729869

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.25 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

TUDOR DUMITRU

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

LAZAROIU CATALINA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Bifati numai dacă Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 este cazul: Sucursala

Tip situație financiară: BL

Dacă entitatea a optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art.27 alin.(3) din Legea contabilității nr.82/ 1991

Entitatea S.C. VIDRARU S.A.

Adresa

Judet: Arges Sector: Localitate: CURTEA DE ARGES

Strada: TRAIAN Nr. 10 Bloc: Scara: Ap. Telefon: 0248721900

Număr din registrul comerțului: J03/121/1991 Cod unic de înregistrare: 156175

Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)
 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

F10 - pag. 1

BILANȚ
 la data de 31.12.2010

Formular 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2010	31.12.2010
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	9.150	3.050
4. Fond comercial (ct.2071-2807-2907)	04		
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs de execuție (ct.233+234-2933)	05		
TOTAL (rd.01 la 05)	06	9.150	3.050
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	14.158.774	11.415.656
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	203.489	104.238
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	108.204	72.253
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10	1.490.403	241.071
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	15.960.870	11.833.218
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13		
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15		
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 - 2963)	16	232.695	

6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17	1.054	39.794
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	233.749	39.794
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	16.203.769	11.876.062
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/- 308 + 351 + 358 + 381 + 328 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	20	9.361	17.544
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	21		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	22	2	2
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23		
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	9.363	17.546
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	25	198.748	146.474
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	26		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)	27		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 473** - 496 + 5187)	28	3.422	166.789
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	29		
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	202.170	313.263
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	31		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	32	53.693	1.655.743
TOTAL (rd. 31 + 32)	33	53.693	1.655.743
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)			
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	527.016	2.181.837
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	37.233	85.809
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	38		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39	1.782	104.134
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	40	184.082	94.627
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	41	5.060	
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453***)	43		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	44	202.912	259.667
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	393.836	458.428
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 63)	46	170.369	1.788.171
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	16.374.138	13.664.233
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	53		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	445.956	480.268
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	445.956	480.268
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	59	82.940	42.552
TOTAL (rd. 57 la 59)	60	82.940	42.552
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	61		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.63 + 64), din care:	62	44	21.047
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	63	44	21.047
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	64		
Fond comercial negativ (ct.2075)	65		
TOTAL (rd. 61 + 62 + 65)	66	44	21.047
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	67	716.000	716.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	68		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	69		
TOTAL (rd. 67 la 69)	70	716.000	716.000
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	71		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	72	11.111.194	7.197.432
IV. REZERVE			

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2010

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2009	2010
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	3.473.168	2.951.276
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	3.473.168	2.951.276
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	95.253	810.430
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	3.568.421	3.761.706
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	162.845	28.424
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	81.383	13.137
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	13.840	10.655
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20), din care:	18	904.654	738.688
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	730.592	582.655
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	174.062	156.033
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	765.289	802.977
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	765.289	802.977
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	43.068	32.756
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25	43.068	32.756
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	1.044.965	968.482
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	808.716	288.878
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	155.436	160.916
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	80.813	518.688

Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32	-49.119	-40.388
- Cheltuieli (ct.6812)	33	80.000	
- Venituri (ct.7812)	34	129.119	40.388
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 +18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	2.966.925	2.554.731
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	601.496	1.206.975
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	0
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38	6.994	2.118
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	50.573	20.722
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	58.065	355.028
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	115.632	377.868
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46	-269.409	-166.521
- Cheltuieli (ct.686)	47	16.779	92.521
- Venituri (ct.786)	48	286.188	259.042
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51	250.419	546.270
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	-18.990	379.749
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	134.622	0
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	1.881
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	736.118	1.205.094
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	3.684.053	4.139.574
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	2.947.935	2.934.480

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	736.118	1.205.094
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	173.659	236.077
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	562.459	969.017
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Suma de control F20 : 61516096 / 435729869

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaborarii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

TUDOR DUMITRU

Numele și prenumele

LAZAROIU CATALINA

Semnătura

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Stampila unității



Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

la data de 31.12.2010

Formular 30

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unități		Sume
A	B	1		2
Unități care au inregistrat profit	01	1		969.017
Unități care au inregistrat pierdere	02	0		0
II Date privind plățile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plăți restante – total (rd.04+08+14 la 18+22), din care:	03			
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10			
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12			
- Alte datorii sociale	13			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14			
Obligatii restante fata de alti creditori	15			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante dupa 30 de zile	19			
- restante dupa 90 de zile	20			
- restante dupa 1 an	21			
Dobanzi restante	22			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2009		31.12.2010
A	B	1		2
Numar mediu de salariatii	23	13		11

IV. Plăți de dobanzi si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24		
- impozitul datorat la bugetul de stat	25		
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariatilor	30		7.787
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	31		
- din fonduri publice	32		
- din fonduri private	33		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare – total (rd. 35 la 37), din care:	34		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	35		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	36		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	37		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 39 + 47), din care:	38	491.737	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 40 la 46), din care:	39	491.737	
- acțiuni cotate emise de rezidenți	40	491.737	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	41		
- părți sociale emise de rezidenți	42		
- obligațiuni emise de rezidenți	43		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenți	44		
- acțiuni si părți sociale emise de nerezidenți	45		
- obligațiuni emise de nerezidenți	46		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 48 + 49), din care:	47		
- creanțe imobilizate în lei si exprimate în lei, a caror decontare se face în functie de cursul unei valute (din ct. 267)	48		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	49		

Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	50	198.748	179.230
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	51		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	52		2.042
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	53		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	54	3.422	164.747
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	55		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508) (rd. 57 la 63), din care:	56	53.693	1.748.264
- acțiuni cotate emise de rezidenți	57	53.693	1.748.264
- acțiuni necotate emise de rezidenți	58		
- părți sociale emise de rezidenți	59		
- obligațiuni emise de rezidenți	60		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	61		
- acțiuni emise de nerezidenți	62		
- obligațiuni emise de nerezidenți	63		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	64		
Casa în lei și în valută (rd. 66 + 67), din care:	65	45	3.808
- în lei (ct. 5311)	66	45	3.808
- în valută (ct. 5314)	67		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 69 + 70), din care:	68	259.606	190.923
- în lei (ct. 5121)	69	259.606	190.923
- în valută (ct. 5124)	70		
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 72 + 73), din care:	71		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	72		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	73		
Datorii (rd. 75 + 78 + 81 + 84 + 87 + 90 + 91 + 94 la 100), din care:	74	393.879	458.428
- Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681)(rd. 76 + 77), din care:	75		
- în lei	76		
- în valută	77		
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 79 + 80), din care:	78		
- în lei	79		
- în valută	80		
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 82 + 83), din care:	81		
- în lei	82		
- în valută	83		
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 85 + 86), din care:	84		
- în lei	85		
- în valută	86		
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1682) (rd. 88 + 89), din care:	87		
- în lei	88		

- în valută	89		
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	90		
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 92 + 93), din care:	91		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	92		
- în valută	93		
- Datoriile comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	94	190.923	198.761
- Datoriile în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	95	29.832	21.186
- Datoriile în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	96	82.324	171.589
- Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	97		
- Sume datorate acționarilor/ asociaților (ct.455)	98		
- Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	99	90.800	66.892
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	100		
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 102 la 105), din care:	101	716.000	716.000
- acțiuni cotate	102	716.000	716.000
- acțiuni necotate	103		
- părți sociale	104		
- capital subscris vărsat de rezidenți (din ct. 1012)	105		
Brevete și licențe (din ct.205)	106		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	107	7.363	18.391

Suma de control F30 : 12107275 / 435729869

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin (1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor OG nr. 57/ 2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.324/ 2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr.1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

Rd.102 - Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților negociabile și tranzacționate pe piețe reglementate sau alte piețe secundare.

Rd.103 - Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile sau tranzacționate pe piețe organizate.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

TUDOR DUMITRU

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

LAZAROIU CATALINA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2010

Formular 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	19.137			X	19.137
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd.01 la 03)	04	19.137			X	19.137
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	3.079.401	163.706	859.282	X	2.383.825
Constructii	06	12.311.725	1.872.616	4.848.181		9.336.160
Instalatii tehnice si masini	07	461.679	54.106	187.604		328.181
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	08	160.219	31.925	43.291		148.853
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	1.490.403	395.184	1.644.516	X	241.071
TOTAL (rd.05 la 09)	10	17.503.427	2.517.537	7.582.874		12.438.090
Imobilizari financiare	11	492.791	92.587	545.584	X	39.794
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	18.015.355	2.610.124	8.128.458		12.497.021

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	9.987	6.100		16.087
TOTAL (rd.13 +14)	15	9.987	6.100		16.087
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	1.232.352	666.183	1.594.206	304.329
Instalatii tehnice si masini	18	258.190	78.392	112.639	223.943
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	52.015	52.302	27.717	76.600
TOTAL (rd.16 la 19)	20	1.542.557	796.877	1.734.562	604.872
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	1.552.544	802.977	1.734.562	620.959

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32	259.042		259.042	0
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33	259.042		259.042	0

Suma de control F40 : 137751412 / 435729869

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TUDOR DUMITRU

Semnătura

Stampila unității



Numele si prenumele

LAZAROIU CATALINA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Vers.1.00

S.C. VIDRARU S.A.

Curtea de Arges, str. Traian, nr. 10, jud. Arges
Nr. inreg. ORC: J03/121/1991; CUI: 156175
Capital social subscris si varsat: 716 000 lei
Telefon: 0248.721.900; Fax: 0248.721.442

Nr. 1015 25.03.2011

NOTA 1 ACTIVE IMOBILIZATE

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7
Imobilizari necorporale	19,137	0	0	19,137	9,987	6,100		16,087
Terenuri	3,079,401	163,706	859,282	2,383,825				0
Constructii	12,311,725	1,872,616	4,848,181	9,336,160	1,232,352	666,183	1,594,206	304,329
Instalati tehnice si masini	461,679	54,106	187,604	328,181	258,190	78,392	112,639	223,943
Alte instalatii, utilaje si mobilier	160,219	31,925	43,291	148,853	52,015	52,302	27,717	76,600
Avansuri si imob corp in curs	1,490,403	395,184	1,644,516	241,071				
Imobilizari financiare	492,791	92,587	545,584	39,794	259,042		259,042	0
TOTAL	18,015,355	2,610,124	8,128,458	12,497,021	1,811,586	802,977	1,993,604	620,959

Imobilizarile necorporale

La 31.12.2010 sunt înregistrate în bilant imobilizari necorporale la cost de achizitie, in valoare de 19.137 lei, constand in programe informatice achizitionate de la terti, pentru care se calculeaza amortizare lunara conform prevederilor legale in vigoare.

Imobilizari corporale

Societatea detine in proprietate terenuri in baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria AG nr. 0040/27.07.1995 in suprafata totala de 28.821,97 mp.

La 31.12.2010 terenurile au fost inregistrate la valoarea reevaluată determinată pe baza evaluării efectuate de evaluator autorizat ANEVAR la 30.06.2010, metoda de reevaluare fiind la valoarea de piata.

In cursul anului 2010 valoarea terenurilor s-a diminuat cu 695.576 lei, dupa cum urmeaza:
-diminuare cu suma de 225.863 lei, reprezentand valoarea terenului Restaurantului Fantana lui Manole vandut;
-diminuare cu suma de 633.419 lei aferenta reevaluării din 30.06.2010, suportata din rezerva din reevaluare constituita anterior;
-crestere cu suma de 163.706 lei aferenta reevaluării din 30.06.2010.

Terenurile nu sunt amortizabile.

Constructiile sunt inregistrate la 31.12.2010 la valoarea reevaluada determinata de evaluator autorizat ANEVAR la 30.06.2010, metoda de reevaluare fiind la valoarea de piata, determinata prin capitalizarea/actualizarea venitului generat de proprietate. In cursul anului 2010 valoarea acestora s-a diminuat cu 2.975.565 lei, astfel:

- crestere cu suma de 237.487 lei aferenta reevaluarii din 30.06.2010;
- crestere cu suma de 1.635.129 lei aferenta modernizarilor din cursul anului 2010, din care 1.228.704 lei valoarea aferenta constructiei noi Restaurant Piata;
- diminuare cu suma de 250.332 lei, reprezentand valoarea constructiei Restaurantului Fantana lui Manole vandut;
- diminuare cu suma de 3.039.252 lei aferenta reevaluarii din 30.06.2010, suportata din rezerva din reevaluare constituita anterior;
- diminuare cu suma de 1.558.597 lei, aferenta amortizarii eliminata din valoarea bruta a constructiilor la momentul reevaluarii.

Din rezerva din reevaluare, a fost transferata la rezerve reprezentand surplusul din reevaluare suma de 297.307 lei, reprezentand amortizarea inregistrata in 2010 aferenta diferentei din reevaluare si suma de 344.977 lei, reprezentand diferenta din reevaluare pentru activul Fantana lui Manole, scos din evidenta in urma vanzarii.

Celelalte imobilizari corporale sunt inregistrate pe categorii la costul istoric. Intrarile de mijloace fixe, precum si modernizarile de constructii s-au incadrat in limitele prevazute in programul lucrarilor de investitii pentru anul 2010 aprobat in Adunarea Generala a Actionarilor.

Amortizarea este calculata conform Legii 15/1994 dupa metoda liniara in raport cu duratele normale de functionare stabilite in conformitate cu H.G. 2139/2004 si cuprinde exclusiv pe cea inregistrata pe cheltuieli.

Imobilizari financiare

SC Vidraru SA are inregistrate in bilantul de la 31.12.2010, la cost istoric, elemente patrimoniale de natura imobilizarilor financiare in suma de 39.794 lei reprezentand garantie si cautiune depuse de societate la terti. Cautiunea a fost recuperata integral in anul 2011.

In cursul anului 2010 societatea a vandut toate titlurile de valoare (actiuni) existente la 31.12.2009, detinute la diverse societati cotate la Bursa de Valori Bucuresti, titluri care erau inregistrate in contabilitate la valoarea de 545.430 lei, corespunzatoare pretului de achizitie.

NOTA 1.1.**SITUATIA STOCURILOR***-lei-*

Denumire	1-Jan	31-Dec
	2010	2010
Materii prime	0	0
Materiale consumabile	6,432	6,740
Obiecte de inventar	2,927	10,804
Produce finite, produse reziduale	2	2
Marfuri si ambalaje	0	0
Total stocuri	9,361	17,546

Contabilitatea stocurilor s-a tinut pe feluri de stocuri.

Contabilitatea valorilor materiale si obiectelor de inventar s-a tinut cantitativ-valoric, la cost de achizitie.

Inventarierea bunurilor de natura stocurilor a fost efectuata in conformitate cu prevederile OMF 2861/2009, rezultatele inventarierii fiind inregistrate in bilantul de la 31.12.2010.

In urma inventarierii la data de 31.12.2010 s-au constatat diferente la materiale, carburant, piese schimb, echipamente tehnologice, aparatura birotica, sume care au fost inregistrate pe "Decontari din operatii in curs de clarificare", pana la definitivarea situatiei acestora.

NOTA 2**PROVIZIOANE***-lei-*

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizion pt ajustarea titlurilor de valoare	259,042		259,042	0
Provizion pt participarea salariatilor, directorilor cu mandat si administratorilor la profitul anului 2009	80,000		40,388	39,612
Provizion privind ajustarea pentru deprecierea imobiliarilor	2,940	0	0	2,940
Provizioane pentru clienti incerti	0	32,756		32,756
Provizioane pt pierderea de valoare a altor investitii pe termen scurt		92,521		92,521
TOTAL PROVIZIOANE	341,983	125,279	299,433	167,829

In urma vanzarii tuturor titlurilor de valoare, s-a anulat provizionul constituit in suma de 259.042 lei.

Din provizionul de 80.000 lei pentru participarea salariatilor, directorilor cu mandat si administratorilor la profitul anului 2009, a ramas nedistribuita suma aferenta salariatilor.

In anul 2010 s-au constituit provizioane pentru clientii incerti sau rau platnici, in suma de 32.756 lei si pentru ajustarea valorii investitiilor pe termen scurt (actiuni detinute la diversi emitenti) in suma de 92.521 lei, provizioane care nu se incadreaza in prevederile art.22 alin(1) lit.c din Codul Fiscal, nefiind deductibile fiscal

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

- lei-

DESTINATIA PROFITULUI	SUMA
Profit net de repartizat:	969,017.61
- rezultatul nefavorabil provenit din corectarea erorilor contabile	114,916.00
Profit nerepartizat	854,101.61

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

-lei-

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	3,473,168	2,951,276
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	2,386,125	2,170,539
3. Cheltuielile activitatii de baza	1,163,195	902,165
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	36,936	7,937
5. Cheltuielile indirecte de productie, din care:	1,185,994	1,260,437
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	1,087,043	780,737
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	580,800	384,191
9. Alte venituri din exploatare	95,253	810,430
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	601,496	1,206,976

Cheltuielile activitatii de baza cuprind cheltuielile directe aferente spatiilor inchiriate (materiale, reparatii, intretinere, asigurare, impozite, amortizare).

Cheltuielile activitatii auxiliare reprezinta cheltuielile aferente mijlocului de transport folosit pentru desfasurarea diverselor activitati auxiliare privind transportul materialelor, aprovizionare, etc (asigurare, impozite, combustibil).

Cheltuielile indirecte de productie se refera la cheltuielile generale ale sediului societatii, inclusiv salariile personalului. In anul 2010 in valoarea acestora este cuprinsa cheltuiala cu scoaterea din evidenta a activului Restaurant Fantana lui Manole si autoturismului BMW vandute, in suma de 513,814 lei.

Cheltuielile generale de administratie cuprind cheltuielile legate de Consiliul de administratie si Conducerea executiva (indemnizatii, combustibil, asigurari).

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

- lei-

CREANTE	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1 = 2 + 3	2	3
Total din care:	313,263	313,263	
1.Creante comerciale (suma neta)	146,474	146,474	
Clienti-facturi de intocmit	60,356	60,356	
Clienti (suma bruta) din care:	118,874	118,874	
- Sub 30 zile	33,969	33,969	
- Intre 30 si 60 zile	10,469	10,469	
- Intre 60 si 90 zile	7,585	7,585	
- Peste 90 zile	66,851	66,851	
Ajustari ptr. deprecierea creantelor-clienti	32,756	32,756	
2.Creante in legatura cu bugetul statului	2,042	2,042	
3.Debitori diversi	125,583	125,583	
4.Sume in curs de clarificare	39,164	39,164	

In contul „clienti-facturi de intocmit,, este inregistrata contravaloarea utilitatilor pentru care inca nu s-au primit facturi de la furnizori si care urmeaza a fi refacturate chiriasilor.

La clienti sunt inregistrate creantele provenind din chirii si utilitati aferente, evaluate la valoarea probabila de incasat, in suma de 86.118 lei si clientii incerti in suma de 32.756 lei.

Sumele in curs de clarificare reprezinta c/v mijloacelor fixe, materialelor si carburantului care nu sunt justificate, urmand ca situatia acestora sa se clarifice in cursul anului 2011.

DATORII *)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1 = 2 + 3 + 4	2	3	4
Total din care:	938,696	422,484	516,212	
Alte imprumuturi si datorii asimilate(garantii chirii)	480,268		480,268	
Datorii comerciale :	94,627	94,627		
Furnizori facturi nesosite	4,083	4,083		
Furnizori (inclusiv ct.404) :	90,544	90,544		
- Sub 30 zile	86,391	86,391		
- Intre 30 si 60 zile	24	24		
- Intre 60 si 90 zile	7	7		
- Peste 90 zile	4,122	4,122		
Datorii cu personalul din care:	21,186	21,186		
Garantii gestionare	6,317	6,317		
Datorii catre bugetul de stat si local	171,589	171,589		
Decontari cu actionarii	35,944		35,944	
Creditori diversi	209	209		
Cienti creditorii	104,134	104,134		
Sume in curs de clarificare	30,739	30,739		

Datoriile in suma de 480.268,28 lei, cu termen de exigibilitate intre 1-5 an reprezinta garantii de buna executie constituite de chiriasi conform prevederilor contractuale.

Datoriile fata de personal si fata de bugetul de stat reprezinta obligatiile aferente lunii decembrie 2010 cu termen de exigibilitate in 2011. Au fost achitate integral la termenele scadente. Sumele datorate actionarilor reprezinta dividende neridicate aferente anului 2009, 2008 si 2007.

La clienti creditorii este inregistrata suma incasata de la SC Uno Impex SRL ca garantie pentru licitatia privind vanzarea activului Restaurant Fantana lui Manole, inregistrata ulterior, in urma incheierii licitatiei, ca plata in avans pentru activul respectiv, conform contractului de vanzare cumparare. Licitatia si vanzarea activului Restaurant Fantana lui Manole sunt contestate in instanta.

Sumele aflate curs de clarificare reprezinta consumuri estimate eronat de furnizorii de utilitati, care se vor clarifica in cursul anului 2011 la regularizare si sume virate societatii si necuvenite de catre un fost chirias (S.C.Doii Plus Doii S.R.L.) cu care societatea se afla in litigiu.

Nu se inregistreaza datorii restante catre furnizorii de materiale si prestari de servicii fata de scadentele convenite cu acestia.

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODELE CONTABILE

Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare sunt legea contabilitatii nr.82/1991 actualizata, O.M.F.P. 3055/2009 si O.M.F.P. 2869/2010.

In cursul exercitiului financiar 2010, societatea a urmarit respectarea principiilor contabile privind continuitatea activitatii, permanentei metodelor, prudentei, independentei exercitiului,

evaluării separate a elementelor de activ și pasiv, intangibilității, necompensării și prevalenței economice asupra juridicului.

Metodele de evaluare utilizate au fost:

1. *pentru active imobilizate* costul de achiziție sau de producție, după caz, mai puțin amortizarea cumulată aferentă. În cazul terenurilor și clădirilor s-a folosit metoda alternativă de evaluare, respectiv valoarea justă determinată de evaluator autorizat ANEVAR la data de 30.06.2010, mai puțin amortizarea aferentă până la sfârșitul anului 2010.
2. *pentru active circulante* costul de achiziție, mai puțin ajustările pentru pierderea de valoare în cazul investițiilor pe termen scurt.

Rezerva din reevaluare a înregistrat o diminuare cu 3.913.762,18 lei în cursul anului 2010, de la 11.111.194,02 lei la 7.197.431,84 lei, diminuare explicată prin:

- transferul la rezerve reprezentând surplusul din reevaluare a sumei de 297.307 lei reprezentând amortizarea înregistrată în 2010 aferentă diferenței din reevaluare și a sumei de 344.977 lei reprezentând diferența din reevaluare pentru activul Fantana lui Manole, scos din evidență în urma vânzării. Valoarea transferată este neimpozabilă din punct de vedere al impozitului pe profit.
- creștere cu suma de 401.192.79 lei înregistrată în urma reevaluării efectuate în 30.06.2010.
- diminuare cu suma de 3.672.671,11 lei înregistrată în urma reevaluării efectuate în 30.06.2010.

NOTA 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capitalul social subscris și versat este în valoare de 716 000 lei reprezentând contravaloarea a 286 400 acțiuni la valoarea nominală de 2.50 lei/acțiune și prezintă următoarea structură a acționarilor :

Actionari	Nr. acțiuni deținute	Val. Acțiuni deținute	%
TUDOR DUMITRU	253,282	633,205	88.44
Pers.Fizice	32,922	82,305	11.5
Pers.Juridice	196	490	0.07
TOTAL	286,400	716,000	100

În urma tranzacției din 25.03.2010, domnul Tudor Dumitru a achiziționat pachetul de acțiuni deținut de SIF Oltenia, ajungând la pragul de 65.6449%, respectiv 188'007 acțiuni. După derularea ofertei publice de preluare obligatorie, numărul de acțiuni deținute de domnul Tudor Dumitru a fost de 252 524 acțiuni, respectiv un procent de 88.17% din capitalul social al SC Vidraru SA.

NOTA 8**INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE**

Societatea a fost administrata in perioada 01.01.2010-31.03.2010 de un Consiliu de administratie format din 5 membri alesi prin metoda votului cumulativ. La 25.03.2010 a avut loc vanzarea pachetului de actiuni (49.9619 %) detinut de SIF Oltenia catre domnul Tudor Dumitru, care a acumulat un procent de 65.6449 % din capitalul social.

Cei 3 administratori care reprezentau SIF Oltenia au demisionat din Consiliul de administratie si a fost cooptat ca administrator provizoriu domnul Negru Ioan. Consiliul de administratie a hotarat reducerea numarului de administratori de la 5 la 3.

In urma demisiei domnului Tudor Florian, ca urmare a vanzarii integrale a pachetului de actiuni detinute la S.C.Vidraru S.A. in cadrul ofertei publice de preluare obligatorii, a fost cooptat un nou membru provizoriu in Consiliul de administratie incepand cu data de 01.09.2010 in persoana domnisoarei Petrovici Anca Mihaela.

Componenta Consiliului de administratie in anul 2010 este urmatoarea:

Perioada	Nume si prenume administrator	Functia
01.01.2010 – 31.03.2010	Buzatu Bogdan Alexandru Tudor Florian Tudor Dumitru Pauna Ioan Trusca Bruno	Presedinte C.A. Membru C.A Membru C.A Membru C.A Membru C.A
01.04.2010 – 31.08.2010	Tudor Dumitru Tudor Florian Negru Ioan	Presedinte C.A. Membru C.A Membru C.A - provizoriu pana la 23.07.2010
01.09.2010 – 31.12.2010	Tudor Dumitru Negru Ioan Petrovici Anca Mihaela	Presedinte C.A. Membru C.A Membru C.A provizoriu

Indemnizatia membrilor consiliilor de administratie s-a stabilit in Adunarea Generala a Actionarilor. Cheltuiala totala cu indemnizatiile membrilor consiliului de administratie ai SC Vidraru SA in anul 2010 a fost de 113 450 lei.

In anul 2010 conducerea executiva a societatii a fost asigurata de :

Perioada	Nume si prenume	Functia
01.01.2010 – 31.03.2010	Buzatu Bogdan Alexandru Gheorghe Gabriela	Director general Director general adjunct
01.04.2010 – 30.09.2010	Tudor Dumitru Gheorghe Gabriela	Director general Director general adjunct
01.10.2010 – 31.12.2010	Tudor Dumitru	Director general

Contractele de mandat pentru domnul Buzatu Bogdan Alexandru si doamna Gheorghe Gabriela au incetat inainte de termen, la solicitarea acestora.

Cheltuiala totala cu indemnizatiile conducerii executive a SC Vidraru SA in anul 2010 a fost de 247 303 lei.

In data de 30.03.2010 s-a acordat participarea la profitul anului 2009 pentru consiliul de administratie in suma de 20 260 lei si pentru fostul director general in suma de 20 129 lei.

Personalul angajat si cheltuielile cu personalul au fost :

Personalul angajat	La 31.12.2010
Total	7
Cheltuieli cu salariile	241 990
Tichete de masa	7 787
Cheltuieli cu asigurari sociale	66 191

NOTA 9

INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI SEMNIFICATIVI

		Realizari An 2010
I. Indicatori de lichiditate		
1. Lichiditatea curenta	Active curente/ Datorii curente	4.76
2. Lichiditatea imediata	(Active curente-Stocuri)/ Datorii curente	4.72
II. Indicatori de risc		
1. Grad de indatorare	Capital imprumutat/Capital propriu	0
III. Indicatori de activitate		
1. Nr. zile stocare marfa	(Stoc mediu/vanzari) x 365	0
2. Viteza de rotatie a debitelor-clienti (zile)	(Sold mediu clienti/Cifra de afaceri) x 365	17.12
3. Viteza de rotatie a creditelor-furnizor(zile)	Sold mediu furnizori/Achizitii de bunuri(fara servicii) x365	13.51
4. Viteza de rotatie a imobilizarilor corporale	Cifra de afaceri/Imobilizari corporale	0.25
5. Viteza de rotatie a activelor totale	Cifra de afaceri/Active totale	0.21
IV. Indicatori de profitabilitate		
1. Rentabilitatea capitalului angajat	Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit/Capital angajat	8.82
2. Marja bruta din vanzari (%)	Profitul brut din vanzari/Cifra de afaceri	0

NOTA 10

ALTE INFORMATII

Societatea este infiintata in baza Legii 31/1990 si are ca obiect principal de activitate inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, cod CAEN 6820.

La sfarsitul anului 2010 S.C Vidraru S.A. a inregistrat un numar de 150 de contracte de inchiriere pentru spatiile aflate in proprietate.

Veniturile din exploatare obtinute au fost exprimate in moneda nationala si prezentarea lor pe sectoare de activitate este urmatoarea: - lei-

Sector de activitate	Venituri in anul 2009	Venituri in anul 2010
Inchirieri spatii	3,473,168	2,951,276
Alte venituri	0	770,168
Cifra de afaceri	3,473,168	2,951,276

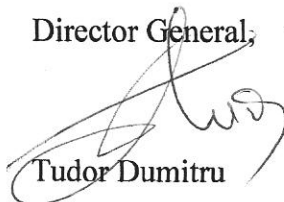
In anul 2010 a fost vandut activul Fantana lui Manole (teren + constructie), profitul inregistrat in urma vanzarii fiind de 180 594 lei si automobilul BMW cu un profit de 24 882 lei.

Societatea nu a avut incheiate contracte de leasing financiar si/sau operational.

In afara bilantului societatea are inregistrate:

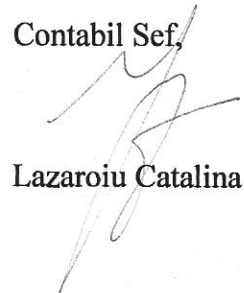
1. Garantii constituite de catre chiriasi astfel:
 - bunuri mobile in suma de 5 000 lei
 - ipoteci de rangul I in valoare de 528 200 lei
 - depozite/scrisori de garantii bancare in valoare de 119 061 lei
 - actiuni la emitentului Vidraru in valoare de 57 991 lei.
2. Polite de asigurare in valoare de 250 000 lei incheiate de catre conducerea societatii.
3. Obiecte de inventar date in folosinta, evaluate la cost istoric, in valoare de 254 821 lei, din care 31 444 lei in curs de clarificare.
5. Teren in suprafata de 7 mp luat in concesiune in data de 05.11.2009 pe 25 ani pentru care s-a achitat redeventa.

Director General,


Tudor Dumitru



Contabil Sef,


Lazaroiu Catalina